

DRT-13

PERFECTIONNEMENT EN DROIT IMMOBILIER : MAITRISER LA PRATIQUE DU DROIT IMMOBILIER EN COTE D'IVOIRE

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES :

A l'issue de la formation, chaque participant devra mieux :

- Faire le point sur le cadre légal et jurisprudentiel en matière de droit immobilier en Côte Ivoire
- Maîtriser les nouveautés en matière de vente immobilière, de copropriété, de bail commercial, de droit de la construction et de l'urbanisme en Côte Ivoire

CONTENU DU PROGRAMME DE LA FORMATION :

- **Maitriser le contrat de vente d'un bien immobilier**
 - ✓ Les avant-contrats
 - Délai de rétractation
 - Analyser les obligations en cas de paiement d'une indemnité d'immobilisation
 - ✓ Les contrats définitifs
 - Délai de réflexion
 - Identifier les informations à fournir à l'acquéreur
 - Garanties à mettre en place : loi Carrez, bornage, amiante, saturnisme
 - Exercice d'application : rédaction de garanties efficaces
- **Identifier les évolutions en matière de copropriété**
 - Le carnet d'entretien
 - Le diagnostic technique de l'immeuble
 - Les nouvelles majorités
- **Optimiser la gestion d'un bail commercial**
 - ✓ Rédiger au mieux un bail commercial
 - Les parties à la signature d'un bail : conséquences en matière de congé, de clientèle et de fonds de commerce, d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS)
 - La durée du bail commercial : bail initial et bail renouvelé
 - Les clauses annulées par la jurisprudence

- Identifier les clauses en matière de travaux et en matière de charges locatives
- ✓ Tirer le meilleur parti du fonctionnement d'un bail commercial
 - Définir le droit au renouvellement
 - Identifier les fautes qui peuvent être reprochées au locataire
 - Calculer le montant du bail renouvelé
 - Cerner les critères en matière de déplaçonnement
 - La révision triennale : analyser les conséquences de la loi
 - Mesurer la prescription en matière de bail commercial
 - Étude de cas : la rupture du bail commercial et l'éviction en cas de refus de renouvellement
- **Intégrer les dernières évolutions en matière d'urbanisme et d'assurance-construction**
 - ✓ Mesurer les modifications apportées par la loi SRU en matière d'urbanisme
 - L'encadrement de l'urbanisme local
 - Les nouveaux documents d'urbanisme
 - ✓ Identifier la responsabilité des constructeurs
 - La réception
 - Les garanties après réception : distinction et mise en œuvre des différentes garanties
 - Les causes d'exonération
 - ✓ Analyser les dernières évolutions jurisprudentielles en matière de souscription d'une assurance - construction
 - Police dommages ouvrage
 - Police responsabilité civile décennale

PUBLIC CIBLE :

- Responsables juridiques et juristes
- Responsables immobiliers
- Avocats
- Notaires et conseils

DUREE DE LA FORMATION :

03 jours (24 heures)

ANIMATEUR :

Formateur expérimenté et qualifié