

FSC-12

FISCALITE IMMOBILIERE : AMELIORER LA RENTABILITE D'UN PLACEMENT IMMOBILIER

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES :

A l'issue de la formation, chaque participant devra mieux :

- Maîtriser les différents aspects de la fiscalité immobilière, concernant les particuliers et les entreprises
- Faire le point sur les différentes impositions
- Intégrer la réglementation relative à l'imposition sur le patrimoine immobilier et les investissements

CONTENU DU PROGRAMME DE LA FORMATION :

- **Présentation générale de la fiscalité immobilière**
 - ✓ Panorama des évolutions législatives de la fiscalité immobilière
 - ✓ Prendre connaissance du contexte du secteur immobilier
 - ✓ Les avantages fiscaux afférents aux investissements immobiliers
 - ✓ Mieux comprendre le fonctionnement des sociétés immobilières
- **Maîtriser le régime des locations : définitions et particularités**
 - ✓ Appréhender le régime locatif issu de la location nue
 - ✓ Appréhender le régime locatif issu de la location meublée
- **Focus sur les plus-values immobilières**
 - ✓ Maîtriser le champ d'application et les connaissances liées aux plus-values des particuliers
 - ✓ Maîtriser le champ d'application et les connaissances liées aux plus-values professionnelles
- **Développer ses connaissances sur la fiscalité immobilière spécifique**
 - ✓ Appréhender le fonctionnement de la TVA immobilière
 - ✓ Prendre connaissance des modalités liées aux taxes d'urbanisme
- **Mieux comprendre la fiscalité du patrimoine immobilier**
 - ✓ Les impôts locaux
 - ✓ Les droits de mutation à titre gratuit
 - ✓ Démembrement de propriété
 - ✓ Crédit-bail immobilier
 - ✓ Bail à construction

PUBLIC CIBLE :

Cette formation à la fiscalité immobilière s'adresse à tout professionnel confronté à des problématiques immobilières en matière de fiscalité

DUREE DE LA FORMATION :

3 Jours (24 heures)

ANIMATEUR :

Formateur spécialisé avec longue expérience