

FSC-14

FISCALITE DU PATRIMOINE : APPREHENDER L'IMPOSITION ET MAITRISER LES AVANTAGES FISCAUX ET LES INVESTISSEMENTS

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES :

A l'issue de la formation, chaque participant devra mieux :

- Maîtriser les différents aspects de la fiscalité du patrimoine
- Connaître les moyens de réduire son imposition
- Maîtriser les avantages fiscaux et les investissements

CONTENU DU PROGRAMME DE LA FORMATION :

- **Historique et généralités de la fiscalité du patrimoine**
 - ✓ Appréhender les normes concernant l'Impôt
 - Connaître son champ d'application
 - Comment déterminer le patrimoine taxable ?
 - Appréhender le calcul de l'impôt
 - Connaître le plafonnement
 - Déclaration, paiement et contrôle : ce qu'il faut savoir
- **Déterminer l'imposition des revenus du patrimoine**
 - ✓ Les revenus fonciers : ce qu'il faut savoir
 - ✓ Déterminer l'imposition en fonction des locations meublées
 - ✓ Calculer les revenus de valeurs et capitaux mobiliers
 - ✓ Calculer les plus-values
- **Appréhender les avantages fiscaux et investissements patrimoniaux**
 - ✓ Mise au point sur les sociétés patrimoniales
 - ✓ Comprendre le principe de montage patrimonial relatif au démembrement de propriété
 - ✓ Assurer la gestion de l'immobilier d'entreprise
- **Comprendre les mécanismes des droits d'enregistrement**
 - ✓ Définition des droits de mutation à titre gratuit
 - ✓ Définition des droits de mutation à titre onéreux
- **Appréhender les impôts locaux dans la fiscalité du patrimoine**
 - ✓ La taxe foncière : définition et mode de calcul

PUBLIC CIBLE :

- Conseillers en gestion du patrimoine
- Comptables
- Avocats
- Particuliers

DUREE DE LA FORMATION :

3 Jours (24 heures)

ANIMATEUR :

Formateur spécialisé avec longue expérience