

FSC-14

# FISCALITE DU PATRIMOINE : APPREHENDER L'IMPOSITION ET MAITRISER LES AVANTAGES FISCAUX ET LES INVESTISSEMENTS

## OBJECTIFS PEDAGOGIQUES :

A l'issue de la formation, chaque participant devra mieux :

- Maîtriser les différents aspects de la fiscalité du patrimoine
- Connaître les moyens de réduire son imposition
- Maîtriser les avantages fiscaux et les investissements

## CONTENU DU PROGRAMME DE LA FORMATION :

- **Historique et généralités de la fiscalité du patrimoine**
  - ✓ Appréhender les normes concernant l'Impôt
    - Connaître son champ d'application
    - Comment déterminer le patrimoine taxable ?
    - Appréhender le calcul de l'impôt
    - Connaître le plafonnement
    - Déclaration, paiement et contrôle : ce qu'il faut savoir
- **Déterminer l'imposition des revenus du patrimoine**
  - ✓ Les revenus fonciers : ce qu'il faut savoir
  - ✓ Déterminer l'imposition en fonction des locations meublées
  - ✓ Calculer les revenus de valeurs et capitaux mobiliers
  - ✓ Calculer les plus-values
- **Appréhender les avantages fiscaux et investissements patrimoniaux**
  - ✓ Mise au point sur les sociétés patrimoniales
  - ✓ Comprendre le principe de montage patrimonial relatif au démembrement de propriété
  - ✓ Assurer la gestion de l'immobilier d'entreprise
- **Comprendre les mécanismes des droits d'enregistrement**
  - ✓ Définition des droits de mutation à titre gratuit
  - ✓ Définition des droits de mutation à titre onéreux
- **Appréhender les impôts locaux dans la fiscalité du patrimoine**
  - ✓ La taxe foncière : définition et mode de calcul

**PUBLIC CIBLE :**

- Conseillers en gestion du patrimoine
- Comptables
- Avocats
- Particuliers

**DUREE DE LA FORMATION :**

3 Jours (24 heures)

**ANIMATEUR :**

Formateur spécialisé avec longue expérience